

ACTA DE LA SESION EXTRAORDINARIA VIRTUAL No. JD-1338/1363/06/2024 JUNTA DIRECTIVA

Certificado en la Norma de Calidad ISO 9001:2015, No. 2228-1
"Prestación de Servicios de Crédito y Subsidios para vivienda de Interés Social".

En las oficinas del Fondo Nacional de Vivienda Popular, ubicadas sobre la Alameda Juan Pablo II, entre 37 y 39 Avenida Norte, San Salvador, Departamento de San Salvador, a las ocho horas del día doce de junio de dos mil veinticuatro. La presente sesión de Junta Directiva se realiza de forma virtual, por medio de video conferencia, con el objeto de aprovechar los beneficios de las tecnologías de información y comunicación, en el marco de la Ley de Regulación del Teletrabajo, creada por el Decreto Legislativo número 600, de fecha 20 de marzo del año 2020, publicada en el Diario Oficial número 123, Tomo 427, de fecha 16 de junio de ese mismo año, la cual en el Art. 14 establece que cada institución pública debe organizar y adoptar las medidas que estimen necesarias para el desarrollo de esa modalidad de trabajo. Se cuenta con la asistencia de los siguientes miembros de Junta Directiva: Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva; Lic. Anna Maria Copien de Valenzuela, Directora Propietaria, designado por parte del Ministerio de Vivienda; Lic. Iris de los Ángeles López de Asunción, Directora Propietaria, designada por parte de COMURES; Lic. Karen Juanita Santos de López, Directora Propietaria, designada por parte del Ministerio de Hacienda; Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros Henríquez, Director Propietario, designado por parte del Banco Central de Reserva; Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director Propietario, designado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero; Lic. Nelson Cárcamo, Director Propietario designado por parte del Ministerio de Relaciones Exteriores, e Ing. José Ernesto Muñoz Carranza, Director Ejecutivo y Secretario de Junta Directiva.

VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM Y LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

Verificado el quórum, la Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, declara abierta y legalmente instalada la presente sesión extraordinaria virtual.

Se da lectura al Acta No. 1337/1362/06/2024 del cinco de junio de dos mil veinticuatro

APROBACION DE AGENDA

La Lic. Michelle Sol, Presidenta de Junta Directiva, somete a aprobación la agenda la cual es aprobada en su contenido y se procede al desarrollo.

RESPONSABLE	PUNTOS	CONDICION DEL PUNTO
	1. Solicitud de Autorización para Formalización de Fianza de Buena Obra Para El Proyecto Habitacional "Comunidad Los Cocodrilos", San Salvador.	Oficiosa
	2. Solicitud de Autorización para Suscribir El "Convenio entre la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma (CEPA), El Ministerio De Vivienda (MIVI) y El Fondo Nacional De Vivienda Popular (FONAVIPO), Para La Transferencia De Fondos Para la Ejecución del "Programa de Reasentamiento de Familias Afectadas por la Construcción, Administración, Operación y Mantenimiento el Aeropuerto Internacional Del Pacífico	Oficiosa
	3. Solicitud De Aprobación Del Nuevo Código De Ética De Fonavipo	Oficiosa

ACUERDO No. 9665/1338 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA FORMALIZACIÓN DE FIANZA DE BUENA OBRA PARA EL PROYECTO HABITACIONAL "COMUNIDAD LOS COCODRILOS", SAN SALVADOR.

La Administración a través de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial presenta a Junta Directiva "Solicitud de autorización para formalización de fianza de buena obra, para el Proyecto Habitacional "Comunidad Los Cocodrilos", San Salvador

I. OBJETIVO

Solicitar autorización para formalización de fianza de buena obra, para el Proyecto Habitacional "Comunidad Los Cocodrilos", San Salvador.

II. ANTECEDENTES

1. FONAVIPO es propietario de un inmueble ubicado en calle Agua Caliente y 50ª Avenida Norte, del municipio y departamento de San Salvador, el inmueble fue recibido a través de permuta con el Ministerio de la Defensa Nacional el 06 de mayo de 2002, con una extensión superficial de 85,228.39 m² e inscrito bajo la matrícula 60156199-00000.
2. Sobre el referido inmueble, mediante contribuciones directas entregadas a los beneficiarios de programas especiales se está construyendo el Proyecto Habitacional "Comunidad Los Cocodrilos", San Salvador, desarrollado en un área de 64,727.64 m², mismo que cuenta con los permisos de construcción, aprobados por Unidad de Trámites Previos del Ministerio de Vivienda, bajo el expediente 166/21 de fecha 16 de agosto de 2021; en dichos permisos se aprobó la construcción de 18 edificios de 2 y 3 niveles totalizando 195 apartamentos; terreno que contará con todos los servicios básicos, así como obras de protección y urbanización; se presenta el cuadro resumen de áreas que conforma el proyecto:

No.	DESCRIPCIÓN	AREA m²
-----	-------------	---------

1	ÁREA ÚTIL (SUMA DE HUELLA POR EDIFICIO)	4,097.39 m ²
2	ÁREAS VERDES	26,644.87 m ²
3	ZONAS DE PROTECCIÓN	24,696.62 m ²
4	ÁREA DE EQUIPAMIENTO	1,511.52 m ²
5	LOTE ANDA	212.92 m ²
6	CIRCULACIÓN	7,564.32 m ²
ÁREA TOTALES		64,727.64 m ²

3. Que en la Sesión de Junta Directiva Acta No. 1239/1264/04/2022 del 01 de abril de 2022, en el Acuerdo No. 9042/1239 **SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA MODIFICAR TECHO PRESUPUESTARIO EN LA LÍNEA DE TRABAJO “APOYO PARA LA LEGALIZACIÓN DE COMUNIDADES ASENTADAS EN TERRENOS DE FONAVIPO”, DERIVADA DE LOS FONDOS INGRESADOS A TRAVÉS DEL DECRETO LEGISLATIVO No.181 DEL AÑO 2015**, entre otros puntos acordó:
 - a. Autorizar que de los recursos recibidos a través del Decreto Legislativo No. 181, de fecha 2015, para la Línea de Trabajo: Legalización de Comunidades Asentadas en Terrenos de FONAVIPO, se pueda utilizar hasta un máximo de **VEINTIDOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$22,000.00) por comunidad**.
 - b. Autorizar que con los fondos asignados para la modalidad de legalización sean utilizados para el pago de gestiones en la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), para el ingreso de planos del proyecto y continuar con la gestión de aprobación ante esa institución, para la conexión del servicio de agua potable para el Proyecto Habitacional Los Cocodrilos, por la cantidad de **DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO 78/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$19,974.78)**
4. A través de la plataforma de la Administración Nacional de Acueducto y Alcantarillado (ANDA), en referencia al Proyecto Habitacional “Los Cocodrilos”, San Salvador, ha notificado con fecha 25 de abril del corriente, que se deberá de tramitar la fianza correspondiente a las obras, la cual es requisito para emitir la constancia de habilitación, con base a la Resolución de Planos emitida por ANDA, No.058/2022 Ref.Ur.32.278.2022 de fecha 20 de abril de 2022 y su modificación, resolución de planos No.137/2023 Referencia: Ref.3335 de fecha 30 de marzo de 2023, en lo concerniente a los servicios de acueducto y alcantarillado sanitario considera entre otros puntos lo siguiente: **7. Fianza: previa a la solicitud de recepción total de las instalaciones de acueducto y alcantarillado sanitario en la etapa I, el propietario deberá de presentar una fianza de buena obra o buen funcionamiento a favor de ANDA por un valor de 10% del presupuesto de acueducto y alcantarillado sanitario por un plazo de vigencia de dos años (2) contados a partir de la fecha que se presente la fianza a esta Gerencia, la cual no podrá tener una antigüedad mayor a quince días hábiles, cuyo monto asciende a la cantidad de US\$6,705.68.**
5. Que en la Sesión de Junta Directiva Acta No. 1327/1352/02/2024 del 21 de febrero de 2024, en el Acuerdo No. 9584/1327 “SOLICITUD DE

AUTORIZACIÓN A JUNTA DIRECTIVA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (DOM) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA DONACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, DEL PROYECTO HABITACIONAL LOS COCODRILOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR, ASÍ COMO AUTORIZACIÓN PARA QUE POSTERIORMENTE FONAVIPO REALICE LA DONACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ANDA, DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO, entre otros puntos acordó:

- a. Se autorice suscribir el "CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (DOM) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO) PARA LA DONACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, DEL PROYECTO HABITACIONAL LOS COCODRILOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN SALVADOR, QUE POSTERIORMENTE SERÁ DONADO A LA ADMINISTRACIÓN DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS - ANDA, EL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO SANITARIO"
- b. Que posterior a la suscripción del convenio anterior, se autorice la transferencia por donación a la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, que puede abreviarse "ANDA", del Sistema de Acueducto y Alcantarillado Sanitario en el proyecto "Los Cocodrilos", considerando el valor del Informe de Infraestructura del Proyecto emitido por ANDA, por un monto de TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$37,399.70). Lo anterior en vista del abastecimiento del agua para la Comunidad Los Cocodrilos, reconociendo que ANDA no podrá intervenir en aquellos bienes que no estén legalizados a favor de la institución.

III. MARCO NORMATIVO

Art. 17 de la Ley de FONAVIPO, - El Director Ejecutivo tendrá las siguientes atribuciones: literal g): Someter a consideración de la Junta Directiva los asuntos cuyo conocimiento le corresponda, y dictaminar acerca de los mismos, verbalmente o por escrito, según la importancia del caso.

IV. DESARROLLO

Tomando como base los antecedentes expuestos, es necesario adquirir FIANZA DE BUENA OBRA para ser presentada a la Administración Nacional de Acueducto y Alcantarillado (ANDA), por lo que se requiere autorización de formalizar la adquisición de la Fianza por un valor de **SEIS MIL SETECIENTOS CINCO CON 68/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

ASEGURADORA	TOTAL A PAGAR (US\$)
-------------	-------------------------

(\$6,705.68), por el plazo de dos años (2).

Dicha sido con la	BANCO HIPOTECARIO S.A	\$ 565.00	fianza ha cotizada
	LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS	\$ 473.58	
	MAPFRE EL SALVADOR	\$ 539.29	
	SEGUROS E INVERSIONES, S.A (SISA)	\$ 477.38	

Afianzadora "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS SOCIEDAD ANONIMA", por un costo de US\$473.58, con garantía de pagaré y los fondos serán tomados de la LT 0801-Legalización de Comunidades Asentadas en Terrenos de FONAVIPO (DL.181 del 12-11-15)

Cabe destacar que dicha fianza fue cotizada con las siguientes Afianzadoras:

V. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA

La Administración a través de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial recomienda a Junta Directiva:

1. Autorizar la formalización de la Fianza de Buena Obra, para garantizar la habilitación de suministro de acueducto y alcantarillado sanitario del Proyecto Habitacional "Los Cocodrilos" de San Salvador, a favor de de la Administración Nacional de Acueducto y Alcantarillado (ANDA), por un costo de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$473.58).
2. Autorizar al Director Ejecutivo para firmar un pagaré a favor de LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS SOCIEDAD ANONIMA, como garantía de la fianza emitida, el cual será devuelto una vez terminado el plazo.
3. Ratificar los puntos 1 y 2 en la presente Junta Directiva

VI. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer y analizar lo expuesto y recomendado por la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, **ACUERDA:**

1. **Autorizar la formalización de la Fianza de Buena Obra, para garantizar la habilitación de suministro de acueducto y alcantarillado sanitario del Proyecto Habitacional "Los Cocodrilos" de San Salvador, a favor de de la Administración Nacional de Acueducto y Alcantarillado (ANDA), por un costo de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$473.58).**
2. **Autorizar al Director Ejecutivo para firmar un pagaré a favor de LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS SOCIEDAD ANONIMA, como garantía de la fianza emitida, el cual será devuelto una vez terminado el plazo.**

3. Ratificar los puntos 1 y 2 en la presente Junta Directiva.

ACUERDO No. 9666/1338 SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA SUSCRIBIR EL "CONVENIO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA), EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO), PARA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL "PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO".

La Administración a través de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, la Unidad Financiera Institucional y la Unidad Jurídica, presentan a Junta Directiva, SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA SUSCRIBIR EL "CONVENIO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA), EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO), PARA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL "PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO".

I. OBJETIVO

Solicitar autorización para suscripción de Convenio entre la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma (Cepa), el Ministerio de Vivienda (MIVI) y El Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), para la transferencia de fondos para la ejecución del "Programa de Reasentamiento de Familias afectadas por la Construcción, Administración, Operación y Mantenimiento del Aeropuerto Internacional del Pacífico".

II. ANTECEDENTES

1. Que el artículo 1 de la Constitución de la República establece que El Salvador reconoce a la persona humana como el origen y el fin de la actividad del Estado, que está organizado para la consecución de la justicia, de la seguridad jurídica y del bien común y es obligación del Estado asegurar a los habitantes de la República, el goce de la libertad, la salud, la cultura, el bienestar económico y la justicia social.
2. Que el artículo 119 de la Constitución de la República de El Salvador declara de interés social la construcción de viviendas y que dicha disposición señala que el Estado procurará que el mayor número de familias salvadoreñas lleguen a ser propietarias de sus viviendas, fomentando así la inversión y el financiamiento.
3. Que según la Ley Orgánica de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, la CEPA es una Institución de Derecho Público, con carácter autónomo y personalidad jurídica propia, que tiene a su cargo tendrá a su cargo la construcción, mantenimiento, administración, explotación, dirección y ejecución de operaciones portuarias, aeroportuarias y ferroviarias y obras anexas a éstas de cualquier orden no sujetas a régimen especial.
4. Que el Ministerio de Vivienda, según el Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, es quien formula y dirige la Política Nacional de Vivienda y Desarrollo Urbano, así como la elaboración de los planes nacionales y

regionales y las disposiciones de carácter general a que deban sujetarse las urbanizaciones, parcelaciones, asentamiento en general y construcciones en todo el territorio de la República, así como la coordinación de programas o proyectos especiales con las instituciones que conforman el sistema de vivienda.

5. Que como parte de la instituciones que conforman el sistema de vivienda se encuentra el Fondo Nacional de Vivienda Popular-FONAVIPO, institución pública, de crédito, de carácter autónomo, con personalidad jurídica, patrimonio propio y duración indefinida, que tiene como objeto fundamental la procuración de las condiciones de vivienda más favorables y el financiamiento habitacional de interés social, facilitando a las familias salvadoreñas de más bajos ingresos, una solución a su problema de vivienda; mediante su programa de créditos y la administración del Programa de Contribuciones para Vivienda, por el cual, se otorga a aquellas familias elegibles un aporte estatal en dinero o en especie en distintas modalidades para resolver su problema de vivienda.
6. Que conforme al Art. 3 Literal F, de la Ley de FONAVIPO, esta institución cuanta con la facultad de suscribir todo tipo de convenios, acuerdos de transferencias de fondos, de cooperación técnica, legal y/o financiera, que conlleven al logro de sus propios objetivos, por lo cual, le permite la administración de programas o proyectos especiales de vivienda.
7. Que el art. 86 de la Constitución de la República establece que las atribuciones de los Órganos del Gobierno son indelegables, pero estos colaborarán entre sí en el ejercicio de las funciones públicas. En tal sentido, las distintas instituciones pueden colaborar o coordinarse para lograr un determinado objetivo. Por lo cual, la colaboración interorgánica prevista en el artículo 86 de la Constitución de la República contribuye a la realización del principio de eficacia de la administración pública contenido en el artículo 168 ordinal 15° de la Constitución de la República, mismo que consiste, entre otros aspectos, en la consecución de los objetivos previamente fijados, los cuales no dependen directamente del gestor de turno, sino que ya están dispuestos en su esencia por el propio orden jurídico.
8. El art. 5 de la Ley para la Construcción, Administración, Operación y Mantenimiento del Aeropuerto Internacional del Pacífico establece que la *“CEPA será la autoridad encargada de la planificación, construcción, explotación y administración del Aeropuerto. Para estos efectos, la CEPA se regirá por lo dispuesta en su Ley Orgánica y en la presente ley, debiendo contar con la colaboración de todas las instituciones públicas”*.
9. El art. 7 letra h de la Ley para la Construcción, Administración, Operación y Mantenimiento del Aeropuerto Internacional del Pacífico prevé que la CEPA *“podrá realizar, con la colaboración de organismos del Estado, un programa de asistencia social a los habitantes de los inmuebles afectados por el proyecto, el cual será presentado al ‘Órgano Ejecutivo’ para su aprobación. La ejecución de este programa estará a cargo del Gobierno Central”*.
10. Que según el Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo es competencia del Ministerio de Vivienda, el aprobar y verificar que los

programas que desarrollen las instituciones Oficiales Autónomas vinculados con la temática de vivienda sean coherentes con la Política Nacional de vivienda y Desarrollo Urbano emitido por Ministerio, debiendo coordinar con las mismas todo lo relacionado con los asentamiento humanos dentro del territorio de la República y verificar que éstos sean coherentes con los planes de desarrollo emitidos por las municipalidades competentes; es por ello, que bajo el marco anterior el Ministerio de Vivienda ha creado el "PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO".

11. Que es indispensable que la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma y el Fondo Nacional de Vivienda Popular cuenten con un documento vinculante que identifique los ámbitos de cooperación relacionados con el reasentamiento de las familias que se verán afectadas con la construcción del Aeropuerto Internacional del Pacífico, que es un proyecto estratégico para el desarrollo económico y social del país, que debido a su complejidad requiere de un seguimiento especial que garantice su ejecución eficiente y conforme al ordenamiento jurídico.
12. Que la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma cuenta con la disponibilidad presupuestaria, de fondos propios, por un monto de hasta DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,275,000.00), para el presente convenio, con el fin de ejecutar el "PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO".

III. MARCO NORMATIVO

Art. 3 de la Ley de FONAVIPO, ATRIBUCIONES DE FONAVIPO, Literal f) "Recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir todo tipo de convenios que conlleven al logro de sus objetivos.

Art. 36 de la Ley de FONAVIPO Créase el Programa de Contribuciones para la Vivienda, en adelante denominado "El Programa", el cual será administrado por el Fondo, constituyendo un patrimonio especial, y estará conformado por:

- e) Las donaciones en dinero o especies y otros aportes que provengan de entes públicos y privados, nacionales o extranjeros

IV. DESARROLLO

1. Se recibió nota con referencia DMV/JD/072/10/06/2024, de fecha 10 de junio del corriente, suscrita por la Jefa del Despacho Ministerial del Ministerio de Vivienda, Licenciada Anna María Copien, donde remite copia de nota Ref.PRE.GOB.73/2024, suscrita por el Presidente de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma (CEPA) Licenciado Federico Anliker, donde solicita la suscripción de un Convenio de Cooperación Interinstitucional, entre tales instituciones para la ejecución del programa de reasentamiento de familias en el marco de dicho proyecto.
2. El objeto de este convenio, es el establecimiento de un mecanismo de colaboración interinstitucional y transferencia de fondos, que permita

a las partes organizarse y relacionarse de una manera expedita que en conjunto permita garantizar la ejecución del "PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO", autorizado por el Ministerio de Vivienda, como ente rector de la Política Nacional de vivienda y Desarrollo Urbano; realizando actividades específicas de las partes, de acuerdo a las atribuciones legales de las mismas.

3. Por otra parte la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma transferirá al Fondo Nacional de Vivienda Popular, por un monto de hasta DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,275,000.00), más el importe de hasta CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$113,750.00), en concepto del cinco por ciento (5.0%) de comisión por servicios para el presente convenio, lo cual quedará sujeto a liquidación de conformidad con lo establecido en la cláusula sexta, para un total de DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,388,750.00), los cuales serán destinados para las acciones correspondientes a fin de ejecutar el "PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO".
4. Autorizar a la Unidad Financiera Institucional a realizar los refuerzos presupuestarios de ingresos y egresos, para la ejecución de los fondos correspondientes al **"CONVENIO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA), EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO), PARA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL "PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO"'"** por el monto a transferir de DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,275,000.00), así como para el reconocimiento correspondiente a FONAVIPO y FEC, por el monto de CIENTO TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$113,750.00), ya que es necesario cubrir gastos operativos y administrativos para la entrega de contribuciones. Sobre el monto transferido se reconocerá el 5%, de conformidad a la Política Institucional para el cobro por el reconocimiento de administración de fondos externos de FONAVIPO, el cual quedará sujeto a liquidación de conformidad con lo establecido en la Cláusula Sexta: Comisión por Servicios del Convenio.
5. Autorizar a la Unidad Financiera Institucional a realizar las disminuciones al presupuesto de ingresos y egresos, en caso de existir reembolso de fondos a la CEPA durante la ejecución del Convenio.
6. Posteriormente a los refuerzos, se realizará el cobro del porcentaje de reconocimiento (5%) que le corresponde a FONAVIPO y al FEC en partes iguales, según lo establecido en la Política institucional para el cobro por el reconocimiento de administración de fondos externos, de acuerdo con la distribución que será proporcionada por la Unidad de

Contribuciones y Gestión Social y la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial.

7. El monto de reconocimiento asignado a la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, serán utilizados para los gastos operativos y administrativos, para su funcionamiento y la realización de todas las actividades, que conllevan al cumplimiento de los objetivos de la Unidad.

El monto que le corresponde al FEC, será destinado para financiar gastos de funcionamiento normal de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial (UGAFE) según las siguientes consideraciones:

El Presupuesto aprobado por Junta Directiva para el FEC 2024, está conformado por los ingresos que son generados por la Recuperación de Cartera del FEC, así como la Comercialización de los Inmuebles del FEC y los egresos corresponden a los gastos operativos y administrativos, para su funcionamiento y la realización de todas las actividades, que conllevan al cumplimiento de los objetivos de FONAVIPO y del FEC.

Las actividades que permiten financiar el Presupuesto Anual de la UGAFE, son: Comercialización de Inmuebles del FEC, Recuperación de Cartera del FEC y el porcentaje que le corresponde, de acuerdo a lo estipulado por la Política Institucional para el cobro por el Reconocimiento de Administración de Fondos Externos, siendo esta una de las actividades necesarias para llevar a cabo el Programa de Contribuciones de FONAVIPO.

La utilización de los fondos recibidos bajo ese concepto, contribuyen a garantizar contar con los recursos necesarios para la ejecución del Presupuesto Anual y se cubran los gastos inherentes al funcionamiento de la UGAFE, considerando que estos fondos fueron autorizados para ese fin.

Además, es de tomar en cuenta las obligaciones que tiene el FEC, entre ellas:

- a. La Política y Metodología de Reconocimiento de Gastos compartidos entre los fondos FONAVIPO y el Fondo Especial de Contribuciones, cuyo objetivo es determinar los egresos operativos en los que intervienen las unidades que apoyan los programas administrados por la institución, como es el caso que nos compete, el Programa de Contribuciones;
- b. Art. 3 de la Ley de FONAVIPO, para realizar su objeto, el Fondo tendrá las siguientes atribuciones: entre ellas, literal f) Recibir donaciones de entes nacionales o extranjeros y suscribir todo tipo de convenios, acuerdos de transferencia de fondos, de cooperación técnica, legal y/o financiera, que conlleven al logro de sus objetivos;
- c. Art. 14 de la Ley de FONAVIPO, literal b) Aprobar el Plan Anual de Inversiones del Fondo, en el cual se estimen las necesidades y fuentes de recursos, conteniendo en forma explícita los objetivos y metas que se persigan para el período de que se trate, así como las medidas que se estimen necesarias para su consecución;
- d. Art. 36 de la Ley de FONAVIPO, Créase el Programa de Contribuciones para la Vivienda, en adelante denominado "El Programa", el cual será administrado por el Fondo, constituyendo un patrimonio especial y estará conformado por; entre otros, literal e) Las donaciones en dinero

o especies y otros aportes que provengan de entes públicos o privados, nacionales o extranjeros;

- e. Art. 38 de la Ley de FONAVIPO: Ni el Fondo ni las instituciones autorizadas podrán cargar gastos administrativos o costos de traspaso al programa, salvo los costos y gastos relacionados al proceso de volver realizable los bienes de dicho programa y en casos especiales o deficitarios podrán cubrirse con aportes complementarios a través del Presupuesto General de Estado;
- f. Presupuesto 2024 aprobado para el Fondo Especial de Contribuciones, donde se establecen los gastos de funcionamiento, gastos operativos y administrativos.

Tal como se ha planteado anteriormente, la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial es la unidad encargada de administrar los decretos y convenios que ejecuta la institución, con el fin de dar cumplimiento y continuidad al Programa de Contribuciones, por lo que, se considera oportuno que los ingresos provenientes de estos convenios, bajo el concepto de Administración de Fondos Externos, se conviertan en recursos para su funcionamiento normal.

V. RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA

La Administración a través de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, la Unidad Financiera Institucional y la Unidad Jurídica, recomienda a Junta Directiva:

- a. Autorizar la suscripción **“CONVENIO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA), EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO), PARA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL “PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO”**”
- b. Autorizar a la Unidad Financiera Institucional a realizar los refuerzos presupuestarios de ingresos y egresos, para la ejecución de los fondos correspondientes al **“CONVENIO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA), EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO), PARA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL “PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO”**”, por el monto total de **DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,388,750.00)**, así como para el reconocimiento correspondiente a FONAVIPO y FEC, ya que es necesario cubrir gastos operativos y administrativos para la entrega de contribuciones. Sobre el monto transferido se reconocerá el 5%, de conformidad a la Política Institucional para el cobro por el reconocimiento de administración de fondos externos de FONAVIPO, el cual quedará sujeto a liquidación de conformidad con lo establecido en la Cláusula Sexta: Comisión por Servicios del Convenio.

- c. Autorizar a la Unidad Financiera Institucional a realizar las disminuciones al presupuesto de ingresos y egresos, en caso de existir reembolso de fondos a la CEPA durante la ejecución del Convenio.
- d. Posteriormente a los refuerzos, se realizará el cobro del porcentaje de reconocimiento que le corresponde a FONAVIPO y al FEC en partes iguales, según lo establecido en la Política Institucional para el cobro por el reconocimiento de administración de fondos externos, de acuerdo con la distribución que será proporcionada por la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial.
- e. Autorizar que los recursos transferidos a la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, bajo el concepto de Administración de Fondos Externos, sean utilizados para la contratación de los facilitadores sociales y técnicos, que se encargarán de las actividades para la ejecución de estos fondos, con base al Acuerdo de Junta Directiva No. 8779/1200, sesión del 12/05/2021, Acta No. JD 1200/1225/05/2021.
- f. Autorizar que los recursos transferidos a la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, bajo el concepto de Administración de Fondos Externos, sean utilizados para contar con los recursos necesarios para la ejecución del presupuesto anual y se cubra en la debida proporción, los gastos operativos y administrativos de la UGAFE, considerando que estos fondos fueron asignados para tal fin.
- g. Autorizar al Director Ejecutivo de FONAVIPO a la firma del Convenio
- h. Autorizar a la Unidad Jurídica para que coordine la gestión de las respectivas firmas
- i. Ratificar los puntos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 en la presente sesión de Junta Directiva

VI. JUNTA DIRECTIVA, después de conocer y analizar lo expuesto y recomendado por la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, la Unidad Financiera Institucional y la Unidad Jurídica, **ACUERDA:**

1. **Autorizar la suscripción “CONVENIO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA), EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO), PARA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL “PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO””**
2. **Autorizar a la Unidad Financiera Institucional a realizar los refuerzos presupuestarios de ingresos y egresos, para la ejecución de los fondos correspondientes al “CONVENIO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA), EL MINISTERIO DE VIVIENDA (MIVI) Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR (FONAVIPO), PARA LA TRANSFERENCIA DE FONDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL “PROGRAMA DE REASENTAMIENTO DE FAMILIAS AFECTADAS POR LA CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL PACÍFICO””, por el monto total de DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,388,750.00), así como para el reconocimiento correspondiente a FONAVIPO y FEC, ya que es**

necesario cubrir gastos operativos y administrativos para la entrega de contribuciones. Sobre el monto transferido se reconocerá el 5%, de conformidad a la Política Institucional para el cobro por el reconocimiento de administración de fondos externos de FONAVIPO, el cual quedará sujeto a liquidación de conformidad con lo establecido en la Cláusula Sexta: Comisión por Servicios del Convenio.

3. Autorizar a la Unidad Financiera Institucional a realizar las disminuciones al presupuesto de ingresos y egresos, en caso de existir reembolso de fondos a la CEPA durante la ejecución del Convenio.
4. Posteriormente a los refuerzos, se realizará el cobro del porcentaje de reconocimiento que le corresponde a FONAVIPO y al FEC en partes iguales, según lo establecido en la Política Institucional para el cobro por el reconocimiento de administración de fondos externos, de acuerdo con la distribución que será proporcionada por la Unidad de Contribuciones y Gestión Social y la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial.
5. Autorizar que los recursos transferidos a la Unidad de Contribuciones y Gestión Social, bajo el concepto de Administración de Fondos Externos, sean utilizados para la contratación de los facilitadores sociales y técnicos, que se encargarán de las actividades para la ejecución de estos fondos, con base al Acuerdo de Junta Directiva No. 8779/1200, sesión del 12/05/2021, Acta No. JD 1200/1225/05/2021.
6. Autorizar que los recursos transferidos a la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial, bajo el concepto de Administración de Fondos Externos, sean utilizados para contar con los recursos necesarios para la ejecución del presupuesto anual y se cubra en la debida proporción, los gastos operativos y administrativos de la UGAFE, considerando que estos fondos fueron asignados para tal fin.
7. Autorizar al Director Ejecutivo de FONAVIPO a la firma del Convenio
8. Autorizar a la Unidad Jurídica para que coordine la gestión de las respectivas firmas
9. Ratificar los puntos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 en la presente sesión de Junta Directiva.

ACUERDO No. 9667/1338 SOLICITUD DE APROBACION DEL NUEVO CÓDIGO DE ETICA DE FONAVIPO

La Administración a través de la Comisión de Ética Gubernamental de FONAVIPO, presenta a Junta Directiva solicitud de aprobación del nuevo Código de Ética de FONAVIPO.

I. OBJETIVO:

Solicitar a Junta Directiva la aprobación del nuevo Código de Ética de FONAVIPO, conforme a los lineamientos autorizados por el Tribunal de Ética Gubernamental.

II. ANTECEDENTES:

- a) En Acuerdo de Junta Directiva No. 8748/1194, Acta No. 1194/1219/03/2021 de fecha 24 de marzo de 2021, fue aprobado el

Código de Ética de FONAVIPO, modificado según Acuerdo No. 9427/1304, Acta No. 1304/1329/07/2023, de fecha 26 de julio de 2023; dicho Código fue promovido por la Unidad de Riesgos y la Unidad Administrativa, tomando de referencia distintos cuerpos legales como la Ley de Ética Gubernamental, Instructivo de la Unidad de Investigación Financiera para la Prevención del Lavado de Dinero y de Activos, Reglamento de la Ley Contra el Lavado de Dinero y de Activos, Reglamento Interno de Trabajo, Manual de Riesgo Reputacional y otra normativa de carácter financiero y de riesgos.

- b)** El Tribunal de Ética Gubernamental con las atribuciones que le confiere la Ley de Ética Gubernamental, como ente encargado de aprobar políticas, acciones, planes, programas y proyectos referentes a la aplicación de la ética en la función pública, el 19 de diciembre de 2023 creó los “LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN DEL CÓDIGO DE ÉTICA DE CADA INSTITUCIÓN PÚBLICA DE EL SALVADOR”, para su aplicación realizó la convocatoria general a todas las instituciones de los Órganos del Estado y las instituciones de la Administración pública, para la creación o modificación del código de ética institucional, con el objeto de que estos estén apegados a los lineamientos referidos.
- c)** En cuanto a la revisión efectuada a FONAVIPO, debido a que la institución ya cuenta con un Código de Ética, se procedió con la asistencia y visto bueno del Tribunal de Ética Gubernamental a crear una nueva versión de código, efectuando una integración entre los aspectos requeridos en los Lineamientos de dicho Tribunal y los aspectos particulares que contempla nuestro Código vigente, de acuerdo a las competencias legales y particulares de FONAVIPO.

III. MARCO NORMATIVO:

a) Ley de Ética Gubernamental

Art. 20 letra k), regula la atribución del Tribunal de Ética Gubernamental de aprobar políticas, acciones, planes, programas y proyectos referentes a la aplicación de la ética en la función pública, la Ley de Ética Gubernamental y demás normativa institucional.

b) Reglamento de las Normas Técnicas de Control Interno Específicas de la Corte de Cuentas de la República

Contempla que es necesario contar con un Código de Ética Institucional, que establezca estándares de conducta de las personas que laboran en cada institución.

c) Lineamientos para la Elaboración del Código de Ética de cada Institución Pública de El Salvador, aprobado por el pleno del Tribunal de Ética Gubernamental, según Acuerdo N° 552-TEG-2023, el 19 de diciembre de 2023.

d) Instructivo de la Unidad de Investigación Financiera para la Prevención del Lavado de Dinero y de Activos

Art. 6, establece que los sujetos obligados deben contar con un código de ética institucional, con el fin de crear un clima de valores, y poner en práctica medidas encaminadas a aumentar la sensibilidad de todo el personal, mediante el establecimiento de criterios que permitan anteponer los principios éticos al logro de beneficios o utilidades y los intereses personales y comerciales.

e) Normas Técnicas de Gobierno Corporativo (NRP17),

Art. 12, literal "m", establece como atribución de la Junta Directiva, aprobar las políticas sobre estándares éticos de conducta, las cuales pueden ser reunidas en un Código de Ética o de Conducta.

f) Ley de FONAVIPO

Art. 14, Literal a), establece que es atribución de la Junta Directiva de FONAVIPO, determinar la política general del Fondo y las normas que deberá ajustar sus operaciones dentro de las políticas y planes que adopte el Gobierno de la República.

IV.DESARROLLO:

La propuesta del nuevo Código de Ética de FONAVIPO ha sido efectuada para dar cumplimiento al Art. 2 de los Lineamientos para la Elaboración del Código de Ética de cada Institución Pública de El Salvador, autorizados por el Tribunal de Ética Gubernamental, mismo que establece que todos los Órganos del Estado y las instituciones de la Administración pública, sin excepción, están en la obligación de elaborar y aprobar su Código de Ética siguiendo dichos lineamientos, o armonizar los ya existentes conforme a los mismos, en un plazo máximo de seis meses posterior a la entrada en vigencia de los Lineamientos.

Además, dichos Lineamientos establecen que la aprobación del Código será responsabilidad de la máxima autoridad de la entidad de que se trate, quien lo elaborará en coordinación con la Comisión de Ética Gubernamental respectiva.

Dado lo anterior, los miembros de la Comisión de Ética Gubernamental de FONAVIPO presentan la propuesta del nuevo Código de Ética de FONAVIPO, que consta de ocho capítulos, en los que se desarrollan 57 artículos, estructurado de la manera siguiente:

Capítulo I: Objeto, alcance y definiciones del Código (Art. 1 al 4)

Capítulo II: Misión, visión, principios y valores institucionales (Art. 5 al 9)

Capítulo III: Principios, valores y compromisos de la conducta ética (Art. 10 al 19)

Capítulo IV: Pautas de conducta para las personas sujetas a la aplicación de este Código (Art. 20 al 29)

Capítulo V: Compromisos institucionales para la promoción de la ética pública (Art. 30)

Capítulo VI: Responsabilidades éticas institucionales (Art.31 al 36)

Capítulo VII: Prevención de Lavado de Dinero y de Activos, Financiación del Terrorismo y la Financiación de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (Art. 37 al 51)

Capítulo VIII: Disposiciones finales (Art. 52 al 57)

Se anexa al presente resumen ejecutivo el documento completo de la propuesta del nuevo Código de Ética de FONAVIPO.

V. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ :

Los miembros del Comité de Planeación Estratégica No. CPE-04/12/06/2024, con base a lo expuesto y recomendado por la Comisión de Ética Gubernamental, acordó lo siguiente:

1. Recomendar a Junta Directiva aprobar el nuevo Código de Ética de FONAVIPO, conforme a los lineamientos emitidos por el Tribunal de Ética Gubernamental y en los términos presentados por la Administración.
2. Derogar el Código de Ética aprobado por Junta Directiva en Acta No. 1194/1219/03/2021, Acuerdo No. 8748/1194 de fecha 24 de marzo de 2021 y sus modificaciones efectuadas de conformidad a lo aprobado por Junta Directiva en Acta No. 1304/1329/07/2023, Acuerdo No. 9427/1 304 de fecha 26 de julio de 2023.

VI.RECOMENDACIÓN A JUNTA DIRECTIVA:

La Administración a través de la Comisión de Ética Gubernamental con base a la recomendación del comité de Planeación Estratégica No. CPE-04/12/06/2024, recomienda a Junta Directiva:

- a) Aprobar el nuevo Código de Ética de FONAVIPO, conforme a los lineamientos emitidos por el Tribunal de Ética Gubernamental y en los términos presentados por la Administración.
- b) Derogar el Código de Ética aprobado por Junta Directiva en Acta No. 1194/1219/03/2021, Acuerdo No. 8748/1194 de fecha 24 de marzo de 2021 y sus modificaciones efectuadas de conformidad a lo aprobado por Junta Directiva en Acta No. 1304/1329/07/2023, Acuerdo No. 9427/1 304 de fecha 26 de julio de 2023.
- c) Ratificar en la presente Junta Directiva los acuerdos anteriores.

VII. JUNTA DIRECTIVA después de conocer la solicitud de la Comisión de Ética Gubernamental de FONAVIPO, sobre la aprobación del nuevo Código de Ética de FONAVIPO, y recomendación del comité de Planeación Estratégica No. CPE-04/12/06/2024, **ACUERDA:**

- a) **Aprobar el nuevo Código de Ética de FONAVIPO, conforme a los lineamientos emitidos por el Tribunal de Ética Gubernamental y en los términos presentados por la Administración.**
- b) **Derogar el Código de Ética aprobado por Junta Directiva en Acta No. 1194/1219/03/2021, Acuerdo No. 8748/1194 de fecha 24 de marzo de 2021 y sus modificaciones efectuadas de conformidad a lo aprobado por Junta Directiva en Acta No. 1304/1329/07/2023, Acuerdo No. 9427/1 304 de fecha 26 de julio de 2023.**
- c) **Ratificar en la presente Junta Directiva los acuerdos anteriores.**

Y no habiendo más que hacer constar se cierra la presente sesión extraordinaria virtual JD-1338/1363/06/2024 del doce de junio de dos mil veinticuatro a las nueve horas con treinta minutos.

Lic. Michelle Sol
Presidenta de Junta Directiva

Lic. Anna María Copien de Valenzuela
Directora Propietaria, designada por
parte del Sector Vivienda

Lic. Iris de los Ángeles
López de Asunción
Directora Propietaria, designada por
parte de COMURES

Lic. Karen Juanita Santos de López
Directora Propietaria, designada por
parte del Ministerio de Hacienda

Lic. Juan Karl Edgardo Trigueros
Henríquez, Director Propietario,
designado por parte del
Banco Central de Reserva

Ing. Luis Francisco Jaime Peña, Director
Propietario, designado por parte de la
Superintendencia del Sistema Financiero

Lic. Nelson Cárcamo
Director Propietario designado por
parte de Ministerio de Relaciones
Exteriores

Ing. José Ernesto Muñoz Carranza
Secretario de Junta Directiva